



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.07.2026.

Nr. ____

Par lēmuma atcelšanu par Dzērbenes pagasta zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0100, piekritību pašvaldībai

Cēsu novada pašvaldībā, saņemts SIA "Lauku mērnīeks", reģistrācijas numurs 44103055516, iesniegums (reģistrācijas numurs 6.2-8/2026/5202), kurā informē, ka SIA "Lauku mērnīeks" veic zemes kadastrālo uzmērīšanu īpašumā "Domēni", Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā z.v. kad. apz. 42500010036 un 42500010037. Valsts zeme dienesta kadastra teksta un telpiskajos datos ir izdalīta pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42500010100. Lūdzam piekrišanu atļaut iekļaut uzmērāmās zemes vienības platībā pašvaldībai piekritīgo zemes vienību, kas sākotnēji bijusi kā "citi zemes lietojumi" - elektrolīnijas uzturēšanai un bijusi iekļauta zemes vienības "Domēni" kopējā platībā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka Kadastra informācijas sistēmā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0100, platība 0.25 ha ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4250 001 0100, sastāvā un tās statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2026. ir 96.00 EUR un universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 400.00 EUR. Cēsu novada pašvaldības bilancē starpgabala vērtība ir 175.00 EUR. Tās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201). Zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0100, piekrit pašvaldībai saskaņā ar Vecpiebalgas novada pašvaldības 2014. gada 28. augusta lēmumu Nr. 13, protokols Nr. 11, "Par zemes vienību piekritību pašvaldībai", jo tika saņemts AS „Latvenergo” atzinums par to, ka zeme zem elektrolīnijām nav saglabājama valsts īpašumā Ekonomikas ministrijas personā un atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, elektrolīnijām ir noteikta aizsargjosla, kas nodrošina elektrisko tīklu ekspluatāciju un drošību, tā pieļaujot iespēju, ka zemes lietošanas tiesības nepieder objekta īpašniekam.

Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.¹ punkts noteic, ka uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Ja nepieciešams, platības ar norādi "Cits zemes lietojums" robežu nostiprina ar robežzīmēm robežas atjaunošanas procesā.

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.¹ punktu, un pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 06.07.2026. atzinumu (protokols Nr.26), ievērojot Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas 02.07.2026. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atcelt Vecpiebalgas novada Domes 2014.gada 28.augusta lēmuma Nr. 13 (protokols Nr.11) daļu par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0100, 0.25 ha platībā piekritību pašvaldībai.
2. Piekrist, ka zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4250 001 0100, platība 0.25 ha, tiek iekļauta nekustamā īpašuma, ar kadastra Nr. 4250 001 0036, "Domēni", Dzērbenes pagasts, Cēsu novads sastāvā.

3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja K.Baltpurviņš